



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribariću, u stečajnom predmetu nad dužnikom BIJENIK PROJEKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Draškovićeve 53, OIB: 03172847518, dana 13. travnja 2022. godine,

r i j e š i o j e

Ukida se odluka skupštine vjerovnika stečajnog dužnika od 11. travnja 2022. koja glasi:

" Odobrava se prodaja nekretnine stečajnog dužnika razlučnom vjerovniku, po utvrđenoj vrijednosti i izravnom pogodbom. Razlučni vjerovnik će podmiriti troškove stečajnog postupka i namiriti tražbinu Republike Hrvatske. Za ostatak kupovnine će se izvršiti prijeboj."

Obrazloženje

1. Na skupštini vjerovnika stečajnog dužnika od 11. travnja 2022. godine donesena je odluka kako je to navedeno u izreci rješenja. Iz zapisnika s navedene skupštine vjerovnika proizlazi kako je odluka skupštine donesena jednoglasno, te kako je za odluku glasao jedan, većinski vjerovnik, i to: Boško Lovrić s tražbinom u iznosu od 2.041.870,80 kn.

2. Potrebno je napomenuti kako se radi o nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk. ul. 3310, k.o. Šestine;

1. Kat. Čest. 2411/2, vinograd, površine 361 m²
2. Kat. Čest. 2411/16, vinograd, Bijenik, površine 600 m²
3. Kat. Čest. 2411/17, vinograd, Bijenik, površine 52 m², a na kojoj je upisano razlučno pravo u korist Lovrić Boško, OIB: 32774812278, Predovečka ulica 27, 10000 Zagreb.

3. Rješenjem suda posl. br. St-4707/2016-32 od 23. ožujka 2017. utvrđena je tražbina vjerovnika ABANKA d.d. u iznosu od 2.041.870,80 kn.

4. Podneskom od 18. listopada 2018. godine (listovi 250-262 spisa) stečajni upravitelj je obavijestio sud kako je stečajni vjerovnik prenio svoju tražbinu na novog vjerovnika DDM Invest I AG iz Švicarske, Scochenmulestrasse 4, OIB: 41627324374. U prilogu podneska dostavljen je Ugovor o ustupu potraživanja od 29. lipnja 2018. godine.
5. Podneskom od 17. rujna 2019. godine (listovi 269-282 spisa) vjerovnik DDM Invest I AG iz Švicarske, Scochenmulestrasse 4, OIB: 41627324374, obavijestio je sud kako je društvo DDM Invest I AG iz Švicarske, Scochenmulestrasse 4, OIB: 41627324374, pripojeno društvu DDM Invest III AG iz Švicarske, Scochenmulestrasse 4, OIB: 42497989050. U prilogu podneska od 17. rujna 2019. godine dostavljena je dokumentacija koja potkrepljuje tvrdnje vjerovnika.
6. Podneskom od 16. travnja 2021. godine vjerovnik Boško Lovrić, Predovečka ulica 13, Zagreb OIB:32774812278, obavijestio je kako je tražbina vjerovnika DDM INVEST III AG, CH-6300 Zug, Landis + Gyr Strasse 1, Švicarska, dioničko društvo registrirano kod Trgovačkog registra kantona Zug pod brojem CHE-115.238.947, OIB:42497989050 (kojem je pripojen DDM Invest I AG, OIB: 41627324374, Schochenmulestrasse 4, 6340 Baar), prenesena na njega. U prilogu podneska od 16. travnja 2021. godine dostavljen je Ugovor o ustupu tražbine (listovi 288-319 spisa).
7. Vjerovnik Boško Lovrić je, kao jedini ujedno i najveći vjerovnik nazočan na skupštini vjerovnika održanoj 11. travnja 2022. godine, donio odluku o načini unovčenja nekretnine na kojoj upravo on ima razlučno pravo neposrednom pogodbom, odnosno prodajom samom sebi.
8. Odredbom članka 108. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/04; dalje SZ) određeno je kako će sud iznimno po službenoj dužnosti ukinuti odluku skupštine vjerovnika ako je protivna zajedničkom interesu stečajnih vjerovnika.
9. Prvenstveno se ukazuje kako je zakonitost postupka primarni i ujedno zajednički interes svih vjerovnika.
10. Odredbom članka 247. st.1. SZ-a određeno je kako se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, dok je stavkom 4. istoga članka izričito navedeno kako prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.
11. Dakle, Stečajni zakon izričito određuje kako se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje isključivo elektroničkom javnom dražbom koju provodi FINA-a.
12. Iako odredbe Ovršnog zakona poznaju neposrednu prodaju kao oblik unovčavanja nekretnina, to u slučaju prodaje nekretnina u stečajnom postupku nije moguće, obzirom da je odredba članka 247. st. 4. kogentne naravi.

13. Stoga, skupština vjerovnika svojom odluke ne može staviti izvan snage izričitu zakonsku odredbu u dijelu prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom pred FINA-om.

14. Naime, kada sud ne bi po službenoj dužnosti, pazio na zakonitost postupka, te na taj način štitio zajedničke interese vjerovnika, vjerovnici kojima pripada većina stečajnih tražbina svojim bi odlukama mogli oštetiti ili ugroziti interese vjerovnika manjih tražbina. Da se to ne bi dogodilo i da bi se očuvali interesi svih vjerovnika nasuprot pojedinačnih interesa vjerovnika koji imaju većinu glasova (većinu tražbina) Zakon je ovlastio stečajnog suca da intervenira u takve odluke.

15. Slijedom navedenog valjalo je odlučiti kao u izreci rješenja.

Zagreb, 13. travnja 2022.

Sudac:
Nikola Ribarić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku 8 dana od dostave rješenja, a podnosi se putem ovog suda u 2 primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. Ante Majić, stečajni upravitelj
2. Boško Lovrić
3. Jelena Cekić, odvjetnica

Broj zapisa: **eb30a-6b978**

Kontrolni broj: **03976-39c88-93f14**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.